



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivana Baburić Katalinić
Zagreb, Radnička cesta 48

Opravak
OU-61 /2024

.....
Ja vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivane Baburić Katalinić iz Zagreba, Radnička
cesta 48, imenovana rješenjem RH Ministarstva i uprave UP/I-714-03/24-01/02, Urbroj:
514-03-02-02/03-24-06 od 11. ožujka 2024. dana 23.05.2024.godine (dvadesettreći
svibnja dvijetisućdvadesetčetvrtke godine), temeljem Zakona o javnom bilježništvu, a
na zahtjev Matea Ercega iz Zagreba, Grad Zagreb, Nehajska ulica 62, OIB:
93602617826 čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116015554
PU Zagrebačka, koji izjavljuje da je stečajni upravitelj trgovačkog društva IDEJA
INTERIJERI d.o.o. u stečaju, Varaždin (Grad Varaždin) Optujska ulica 49, oib:
93117007677, sačinila sam zapisnik o otvaranju ponuda koji glasi.....

.....
ZAPISNIK.....

Dana 24.06.2024. godine (dvadesetčetvrti lipnja dvijetisućdvadesetčetvrtke godine)
pristupio je Mateo Erceg, Grad Zagreb, Nehajska ulica 62, OIB: 93602617826, koji
izjavljuje da je stečajni upravitelj trgovačkog društva IDEJA INTERIJERI d.o.o. u
stečaju, Varaždin (Grad Varaždin) Optujska ulica 49, oib: 93117007677

Obavijest o prikupljanju ponuda je slijedećeg sadržaja, a objavljen je na sudačkoj
mreži.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika IDEJA INTERIJERI d.o.o. u stečaju, od dana 26.03.2024. godine u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi pod poslovnim brojem St-445/2022, stečajni upravitelj

OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

III. JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA

I. Predmet prodaje:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, označena kao zk.č.br. 3483/1 k.o. Varaždin, broj D.L. 73,94, Dravska ulica, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Dravska ulica 15, 17, ukupne površine 4441 m², upisane u zk.ul. 13021, k.o. Varaždin, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 50. Suvlasnički dio: 4500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevni boravak sa 19,30 m², kuhinja sa 4,25 m², kupaoonica sa 4,20 m², terasa sa 13,80 m², spremište u podrumu sa 3,45 m², sveukupne površine 45,00 m² (dalje u tekstu: Nekretnina)

Nekretnina se nalazi u posjedu stečajnog upravitelja.

II. Uvjeti prodaje:

1. Vrijednost Nekretnine utvrđuje se u iznosu od **61.600,00 EUR**.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se Nekretnina ne može prodati. Sve troškove ovjere ugovora o kupoprodaji po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: **Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Baburić Katalinić, Radnička cesta 48/III, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-445/2022 - Ideja interijeri - NE OTVARAJ».** Ponuda se mora dostaviti vršitelju dužnosti javnog bilježnika zaključno do dana **17.06.2024. godine (radi pojašnjenja: dan predaje smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu).** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznaku visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra s interneta, podatke o e-mailu te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
5. Jamčevina u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti Nekretnine uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: **IBAN: HR64 2402006 1101177311** kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-445/2022 ». Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je **17.06.2024. godine**.
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u kraćem roku, bez kamata.
7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili dade ponudu za nižu cijenu od utvrđene kao početne, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.
8. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene, kao najpovoljnija uzet će se u obzir ponuda koja je ranije predana poštanskom uredu.
9. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja sadržava najvišu cijenu.

10. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć.

11. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je zaključno do dana **24.07.2024.g.** na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju je stečajni upravitelj ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

12. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve materijalne i/ili pravne nedostatke Nekretnine po bilo kojoj osnovi.

13. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju Nekretnine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

14. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **24.06.2024. godine, u 11,00 sati** u prostorijama vršitelja dužnosti javnog bilježnika **Ivana Baburić Katalinić, Radnička cesta 48/III, 10 000 Zagreb. Ponude će otvoriti vršitelj dužnosti javnog bilježnika te o istome sačiniti Zapisnik o posvjedočenju činjenica, a ponuditelji koji nisu došli biti će obaviješteni putem e-mail-a o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude.** Za slučaj da nema pristiglih pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika nego će se objaviti novi oglas.

15. Sve dodatne informacije, kao i termin za razgledavanje mogu se dobiti na telefon broj: 091 153 20 06 ili na e mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr.

Konstatira se da su pristigle dvije prijave/ponude koje se otvaraju. Pošiljke su predane preporučeno dana 17.06.2024. (sedamnaesti lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte), a zaprimljene su u ovaj javnobilježnički ured dana 20.06.2024. (dvadeseti lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte).

Prva ponuda je predana 17.06.2024. u 11,42 sata a ponuda je dana od strane Marije Havaić, OIB: 65557637608, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 35, glasi na iznos od 65.002,00 eura (šezdesetpetisućadva eura), a druga je predana u 14,40 sati, a predana je od trgovačkog društva MINIK d.o.o., Zagreb, 8. Bukovački Ogranak 8, OIB: 61896580338, a glasi na iznos 64.600,00 eura (šezdesetčetirtisućestoeura).

Drugih ponuda nema.....

Zaključeno u 11,30 sati (jedanaestsati i triesetminuta).....
U Zagrebu, 24.06.2024. godine (dvadesetčetvrti lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte godine).....

Nazočni Mateo Erceg.....v.r.....

.....V.D..JAVNOG BILJEŽNIKA.....

.....Ivana Baburić Katalinić.....v.r.....

Javnobilježnička pristojba naplaćena p Tar.br. 1 i 3. ZJP u iznosu od 18,58 eura naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu, a javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26. PJBT, u iznosu od 212,36 eura + 25% PDV.....

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Baburić Katalinić iz Zagreba, Radnička cesta 48, potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi otpравak sastavljen za trgovačko društvo.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 14 ZJBP u iznosu od eura naplaćena.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od eura + 25% PDV.

Posl. broj: **OU-61/2024**
U Zagrebu, 24.06.2024.


Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivana Baburić Katalinić

